(ഡി) ഇത്തരത്തിൽ നിരസിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ ആർക്കാണ് നൽകേണ്ടത്; വിശദമാക്കാമോ?

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിനെതിരെ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അപ്പീൽ അപേക്ഷ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഇ) ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്താത്ത ഭൂമി തരംമാറ്റലിന് അനുവദിക്കാതെ നിരസിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി തരംമാറ്റലിന് ആവശ്യമായ നിയമപരമായ ഘടകങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്താത്ത ഭൂമി തരംമാറ്റലിന് അനുവദിക്കാതെ ആർ.ഡി.ഒ. നിരസിക്കുന്ന പക്ഷം 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി

298(2654) ശ്രീ. ജോബ് മൈക്കിൾ:

ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ കുളത്തുങ്കൽ:

ഡോ. എൻ. ജയരാജ്:

ശ്രീ. പ്രമോദ് നാരായൺ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പാട്ടക്കാലവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

സംസ്ഥാനത്ത് പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ടി കേസ്സുകളിൽ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈടാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിപ്രകാരം 15-2-2020-ലെ സ.ഉ.(പി)നമ്പർ 16/2020/റവ, സ.ഉ (പി) നമ്പർ 17/20/റവ. എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പാട്ട കക്ഷിക്ക് നിയമാനുസൃതമായി നോട്ടീസ് നൽകുകയും തുകയൊടുക്ക് വരുത്താത്തപക്ഷം കക്ഷിക്കെതിരെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിലൂടെ ആയത് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഈടാക്കി പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം പ്രസ്തുത നടപടിയുടെ ഭാഗമായി എത്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം പ്രസ്തുത നടപടിയുടെ ഭാഗമായി കൊല്ലം ജില്ലയിൽ 64.12 ആർ, ഇടുക്കി 38.45 ആർ. തൃശ്ശൂർ 30.57 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും കൈവശംവച്ചിരിക്കുന്നതും പാട്ടക്കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതുമായ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക തീർത്ത് കരാർ പുതുക്കി നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ?

പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതും പാട്ടക്കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതുമായ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒടുക്ക് വരുത്തിയശേഷം പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യം പരിഗണിച്ച് ആയത് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(ഡി) പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; ഇതിൽ എത്ര തോട്ടം ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; വിശദാംശം നൽകുമോ?

പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പട്ടിക തിരുവനന്തപുരം, പത്തനംതിട്ട, ഇടുക്കി, എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, മലപ്പുറം, കണ്ണൂർ, കോഴിക്കോട് എന്നീ ജില്ലകളിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ 83.7523 ഹെക്ടർ (15 തോട്ടം) ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് ജില്ലകളിൽ തോട്ടഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റം

299(2655) ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) 25 സെന്റിൽ താഴെയുള്ള ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റം സൗജന്യമായി നടത്തിക്കൊടുക്കണമെന്ന ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടോ?

21-4-2021-ലെ SRO No.369/2021-ലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി 25 സെന്റ് വരെയുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിക്ക് സൗജന്യമായി തരംമാറ്റം അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിലുണ്ട്.

(ബി) ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റത്തിന് തുക അടച്ചാലും അനുമതി നൽകുന്നില്ലെന്നകാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.